

คำขออนุญาตสร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตสร้างวัด

เรียนนายอำเภอ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒. หนังสือสัญญายกที่ดินให้วัด

๓. ผังบริเวณสิ่งก่อสร้างตามโครงการ

๔. แผนที่สังเขปจุดที่ตั้งวัด

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....

ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขออนุญาตสร้างวัดมีรายการต่อไปนี้

๑. ที่ดินขออนุญาตสร้างวัดอยู่บ้าน(๑).....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒. ที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดเป็นกรรมสิทธิ์ของ(๒).....

มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ส.ค.๑ น.ส.๓ น.ส. ๓ ก. โฉนด

อื่น ๆ.....

ตามสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๓. (ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์).....เจ้าของที่ดินตามข้อ ๒

ได้ทำหนังสือ.....ยกที่ดินให้สร้างวัดไว้ต่อหน้านายอำเภอ.....และ

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ.....เมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

มีเขต ทิศเหนือ ยาว.....วา จด.....

ทิศใต้ ยาว.....วา จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....วา จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....วา จด.....

ตามหนังสือ(๓).....ยกที่ดินให้สร้างวัดแนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๔.จำนวนเงินและสัมภาระที่จะก่อสร้างมีอยู่แล้ว ดังนี้ เงินสด(๔).....บาท
วัสดุก่อสร้างมีมูลค่า(๕).....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท

๕.ที่ตั้งวัดอยู่ห่างจากวัดที่ถูกต้องตามกฎหมาย

(๑) ทิศเหนือ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะห่าง.....กม. มีพระภิกษุประจำ.....รูป
สามเณร.....รูป

(๒) ทิศใต้ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
.....
ระยะห่าง.....กม. มีพระภิกษุประจำ.....รูป สามเณร.....
.....รูป

(๓) ทิศตะวันออก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....
.....จังหวัด.....
ระยะห่าง.....กม. มีพระภิกษุประจำ.....รูป สามเณร.....
.....รูป

(๔) ทิศตะวันตก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะห่าง.....กม. มีพระภิกษุประจำ.....รูป สามเณร.....
.....รูป

ตามแผนที่แสดงที่ตั้งวัดที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๖.เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้สร้างวัดแล้ว จะจัดการก่อสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุตามแผนผังที่
กรม

การศาสนาให้ความเห็นชอบแล้ว โดยจะทำการปลูกสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะเป็น
ที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์ได้

๗.เมื่อได้ประกาศตั้งเป็นวัดแล้ว จะได้รับการบำรุงส่งเสริมและเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในการประกอบศาสนกิจในหมู่บ้าน จำนวน(๖).....คน

๘.ในระหว่างทำการก่อสร้างวัด ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายสงฆ์ทุกประการ และเมื่อปลูกสร้างเสร็จแล้วจะได้รายงานขอตั้งวัดตามกฎหมายกระทรวงต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

3

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความคำขออนุญาตสร้างวัดดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

(ลงนาม).....กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน
(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม).....
(.....)

เจ้าคณะอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของนาย

อำเภอ.....

(ลงนาม).....

(.....)

นายอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด.....

(ลงนาม).....

(.....)

เจ้าคณะจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ลงนาม).....

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำแนะนำว่าด้วย การขออนุญาตสร้างวัด

เอกสารและรายการที่จำเป็นและสำคัญ

๑. สำเนาหนังสือสำคัญเกี่ยวกับที่ดินที่จะใช้เป็นที่สร้างวัด ซึ่งต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่
๒. หนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) หรือหนังสือที่กรม,กระทรวง,(เจ้าของที่ดิน ผู้ดูแลที่ดิน) อนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นที่สร้างวัด หากหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นชื่อของวัดที่ขอสร้างอยู่แล้วให้ชี้แจงการได้มาซึ่งที่ดินนั้น และให้ระบุชื่อบุคคลหรือส่วนราชการที่เป็นเจ้าของ หรือเป็นผู้ดูแลตามกฎหมายก่อนออกหลักฐานในนามวัดนั้นไว้ด้วย
๓. ในแบบ ศถ. ๑ ช่องเงินทุน (หมายถึงเงินสดที่ผู้ขอสร้างมีอยู่) และช่องสัมภาระให้ลงจำนวนเงินทั้งสองช่อง และรวมเงินแล้วจะต้องไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท ถ้ามีบัญชีเงินทุนและสัมภาระประกอบอีกต่างหากก็ให้ลงตัวเลขจำนวนเงินให้ตรงกับในแบบ ศถ. ๑ ด้วยสำหรับรายได้ที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสนาสนะไปแล้วให้คิดราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดเป็นเงิน แล้วกรอกไว้ในช่องสัมภาระ
๔. แผนผังแสดงอาคารเสนาสนะสิ่งปลูกสร้างของวัดที่จะสร้างขึ้นให้แสดงขนาดและตำแหน่งอาคารต่าง ๆ เช่น กุฏิ หอสวดมนต์ ศาลาการเปรียญ อุโบสถ และโรงเรียนปริยัติธรรม เป็นต้น โดยจัดแบ่งเป็นพุทธาวาส เขตสังฆาวาส เขตสาธารณสงเคราะห์ ตามความเหมาะสมของจำนวนที่ดิน ขอบเขตของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งขยายมาตราส่วนจากโฉนดหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้จัดทำเป็นแบบพิมพ์เขียวมีมาตราส่วนประกอบ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและเป็นประโยชน์ในการพัฒนาวัดในอนาคตต่อไป

๕. แผนที่แสดงจุดที่ตั้งวัด ให้ระบุชื่อบ้าน ชื่อวัดที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ เส้นทางคมนาคมติดต่อกับวัด ที่ขออนุญาตสร้าง และกำหนดระยะทางไว้ด้วย ใช้กระดาษ 40 x 60

หลักเกณฑ์สำคัญ

๑. จำนวนประชาชนที่จะบารุงวัด จะต้องไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คน เว้นแต่มีเหตุจำเป็น (เมื่อมีประชาชนไม่ถึง ๑,๐๐๐ คน) ให้ชี้แจงเหตุผลประกอบไว้ด้วย
๒. วันที่ เดือนและปี ที่ทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด กับที่ต้องแจ้งใน สก. ๑ (คำขอข้อ ๒) ต้องตรงกัน
๓. อยู่ห่างจากวัดอื่นที่ถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ไม่น้อยกว่า ๒ กม. เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นก็ให้ชี้แจงถึงเหตุจำเป็นไว้ด้วย
๔. ความเห็นชอบของเจ้าคณะและเจ้าหน้าที่บ้านเมือง ในแบบ ศก.๑ ต้องมีครบถ้วน

คำเตือน

๑. คำขออนุญาตและเอกสารต่าง ๆ ควรพิมพ์หรือเขียนให้ชัดเจนอ่านง่าย และถูกต้องตามอักขรวิธี เพราะจะต้องเก็บไว้เป็นหลักฐานสำคัญ และเมื่อออกหนังสืออนุญาตให้สร้างวัดจะได้ไม่ผิดพลาด (โดยเฉพาะชื่อ บ้าน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัดที่สร้างวัด) และชื่อผู้ขออนุญาต ควรเขียนให้ชัดเจนและถูกต้องตามความเป็นจริงด้วย)
๒. เมื่อได้รับอนุญาตให้สร้างวัดแล้ว จะต้องสร้างวัดขึ้นตามสถานที่และตามแบบแปลนแผนผังวัดให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไขในระยะเวลาที่กำหนด และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการโดยเคร่งครัด
๓. เมื่อได้สร้างเสนาสนะเป็นหลักฐานมั่นคง สมควรเป็นที่พำนักของพระสงฆ์ได้แล้ว ให้ผู้ขออนุญาตรีบรายงานขอตั้งวัดได้ทันทีต่อไปด้วย
๔. ในการติดตามเรื่อง ให้จดวัน เดือน ปี เลขที่หนังสือนำส่งของจังหวัด และชื่อผู้ขออนุญาตให้ถูกต้องแน่นอน ก่อนที่จะไปติดตามเรื่องที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

คำอธิบายการกรอกรายการ

ในคำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑)

- (๑) ให้ระบุชื่อบ้านตามที่ทางราชการได้ประกาศตั้งชื่อไว้
- (๒) ให้ระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรณีเจ้าของที่ดินเป็นหน่วยราชการ ให้ระบุชื่อหน่วยราชการนั้นๆ
- (๓) หากเป็นที่ดินของเอกชน ให้เติมคำว่า “สัญญา” ส่วนกรณีที่เป็นที่ดินของทางราชการ ให้เติมคำว่า “อนุญาต”
- (๔) จำนวนเงินสดที่มีอยู่
- (๕) หมายถึงราคาของวัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างที่มีอยู่ รวมกับราคาสิ่งปลูกสร้างไปแล้ว
- (๖) ให้ลงจำนวนตามความเป็นจริง หากมีจำนวนไม่ถึง ๑,๐๐๐ คน ต้องบันทึกชี้แจงเหตุผลความจำเป็นประกอบแนบมาด้วย

บันทึกตรวจสอบการได้มาซึ่งที่ดิน

เรื่องขออนุญาตสร้างวัดของ.....ที่บ้าน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เอกสารสิทธิที่ดินเป็นของ.....เนื้อที่.....ไร่
เจ้าของที่ดินเดิม.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่
ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ตามที่ได้มีการใช้ที่ดินตามเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินเลขที่.....เนื้อที่.....ไร่
เพื่อสร้างวัด ซึ่งระบุชื่อวัด..... เป็นผู้ครอบครองสิทธิอยู่ก่อนจะได้รับอนุญาตให้สร้างวัด
ตั้งวัดนั้น เดิมที่ดินแปลงนี้เป็นมาอย่างไร.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ที่ดินแปลงนี้ไม่เป็นที่ธรณีสงฆ์ของวัดอื่นใด ไม่เป็นการนำเอาที่ธรณีสงฆ์วัดอื่นมาขึ้นเสนาขอขออนุญาต
สร้างวัดใหม่

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน
(.....)

.....เจ้าอาวาส
(.....)

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสงคราม

ศถ.๒

หนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(๑).....อายุ.....ปี

ฐานะการสมรส โสด สมรส ม่าย

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ถือบัตรประจำตัว ประชาชน ข้าราชการ

พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่..... ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดั่งสำเนาบัตรประจำตัว และทะเบียนบ้าน แนบท้ายข้อตกลงนี้ ขอทำหนังสือเพื่อแสดงเจตนาตกลงมีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่ที่.....บ้าน(๒)

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ว่า ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง คือ
 โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ ก. สค.๑ เลขที่.....

ที่แนบมานี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว.....วา จดที่ดิน.....
ทิศใต้ ยาว.....วา จดที่ดิน.....
ทิศตะวันออก ยาว.....วา จดที่ดิน.....
ทิศตะวันตก ยาว.....วา จดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย,นาง,นางสาว)(๓).....เป็นผู้ขออนุญาต
เมื่อกระทรวงศึกษาธิการประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าจะจัดการโอนที่ดินให้แก่วัดภายใน ๖๐ วัน
นับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(๔)

(ลงนาม).....ผู้ยกให้

(.....)

(ลงนาม).....นายอำเภอ

(.....)

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

คำอธิบายการกรอกรายการในหนังสือสัญญายกที่ดิน

ให้สร้างวัด (ศถ.๒)

(๑) ให้ระบุชื่อเจ้าของที่ดิน หรือผู้ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมาย ผู้ได้รับมรดก ผู้จัดการมรดก
(ในกรณีที่มีทายาท ต้องได้รับการยินยอมจากทายาทด้วย ถ้าทายาทยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องขอ
อำนาจ

ศาล) หรือผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรมที่ระบุยกที่ดินให้สร้างวัด

(๒) ให้ระบุ หมู่ที่ บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามความเป็นจริงในปัจจุบัน (ในกรณีที่ชื่อหมู่บ้าน ตำบล
อำเภอ จังหวัดในปัจจุบันไม่ตรงตามในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ให้แนบหลักฐานการเปลี่ยนแปลง
จากทางราชการ หรือบันทึกรับรองของเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครองท้องถิ่น)

(๓) ระบุชื่อผู้ขออนุญาตสร้างวัด

(๔) ผู้ยกให้ลงนาม ในกรณีที่ผู้ยกที่ดินให้สร้างวัดมีคู่สมรส ให้คู่สมรสทำหนังสือยินยอมตามแบบแนบ
ท้ายมาด้วย

หนังสือยินยอม

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/

แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา โดยถูกต้องตามกฎหมาย

หมาย

ของ.....ขอให้ความยินยอม

แก่.....

ในอันที่จะทำนิติกรรม.....

กับ.....

(ลงนาม).....สามี/

ภรรยา

ผู้ให้ความ

ยินยอม

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่า เป็นลายมือชื่ออัน

แท้จริง

ของ.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าแท้จริง

(ลงนาม).....ผู้รับรอง

(.....)

ศ.ถ.๕

หนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ฐานการสมรส

โสด

สมรส

หม้าย

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ถือบัตรประจำตัว ประชาชน

ข้าราชการ

พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่.....ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตั้งสำเนาบัตรประจำตัว และทะเบียนบ้าน แนบท้ายข้อตกลงนี้ ขอทำหนังสือเพื่อแสดงเจตนาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัดไว้ต่อหน้า

นายอำเภอ.....และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ..... มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ซึ่งอยู่หมู่ที่.....บ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ซึ่งข้าพเจ้ามีสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง คือ

โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ เลขที่..... ที่แนบมานี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว.....ว่า จุดที่ดิน.....

ทิศใต้ ยาว.....ว่า จุดที่ดิน.....

ทิศตะวันออก ยาว.....ว่า จุดที่ดิน.....

ทิศตะวันตก ยาว.....ว่า จุดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัดโดย (นาย,นาง,นางสาว).....เป็นผู้ขออนุญาต

เมื่อประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าจะจัดการโอนที่ดินให้แก่วัดภายใน ๖๐ วัน นับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม).....ผู้ยกให้

(.....)

(ลงนาม).....นายอำเภอ

(.....)

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

ข้อแนะนำการเขียนแผนผัง และแผนที่โดยสังเขป

ประกอบการขออนุญาตสร้างวัด, ตั้งวัด และขอพระราชทานวิสุงคามสีมา

๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐

การเขียนแผนผังวัด

๑. เขียนขอบเขตที่ดิน โดยขยายจากรูปที่ดินในเอกสารสิทธิที่ดิน(น.ส.๓, น.ส.๓ก โฉนด) หากมีหลายแปลงให้เขียนต่อเชื่อมกัน และแสดงแนวเขตที่ติดต่อด้วย

๒. เขียนสิ่งก่อสร้างภายใน บริเวณที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัด โดยพิจารณาจากสภาพความเป็นจริง (ขนาดของอาคาร จุดที่ตั้งของอาคารภายในที่ดิน

๓. เขียนทางคมนาคมที่ผ่านที่ดิน

๔. เขียนเครื่องหมายบอกทิศ

หมายเหตุ	ทั้งข้อ ๑,๒,๓	ใช้มาตราส่วนเดียวกัน ตามความเหมาะสม
	เนื้อที่ ๖- ๑๐ ไร่	ใช้มาตราส่วน ๑:๕๐๐
	เนื้อที่ ๑๐-๒๐ ไร่	ใช้มาตราส่วน ๑:๗๕๐
	เนื้อที่ ๒๐ ไร่ขึ้นไป	ใช้มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

การเขียนแผนที่โดยสังเขป

๑. เขียนเส้นทางคมนาคมให้ชัดเจน (เส้นทางหลวงแผ่นดิน ทางแยกเข้าหมู่บ้านทางเข้าบริเวณที่ขออนุญาต

สร้างวัด และทิศทางติดต่อกับวัดข้างเคียง)

๒. แสดงตำแหน่งที่ตั้งบริเวณที่ขออนุญาตสร้างวัด ตำแหน่งที่ตั้งของวัดข้างเคียง(ต้องตรงกับคำขออนุญาตสร้างวัด)

๓. เครื่องหมายบอกทิศ

๔. ควรใช้กระดาษขนาด ๔๐ x ๖๐ ซม.